

HOTĂRÂRE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului situat în localitatea Bistrița, cartier Subcetate, județul Bistrița-Năsăud, identificat potrivit Cărții funciare nr. 63030 și număr cadastral 63030 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „*Construire și dotare creșă în localitatea Bistrița, cartier Subcetate, județul Bistrița-Năsăud*”

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință extraordinară în data de 08.09.2021;

având în vedere:

Necesitatea transmiterii de urgență a documentelor solicitate de Compania Națională de Investiții prin adresa nr.38074/30.08.2021, înregistrată la Primăria Bistrița cu nr. 74855/31.08.2021

Referatul de aprobare nr.76771/07.09.2021 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.76768/07.09.2021 al Direcției Tehnice, Direcției Patrimoniu, și Direcției Administrație Publică, Juridic

Avizul _____ nr...../..... al Comisiilor reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

- Certificatul de urbanism nr.1649/19.08.2021

În conformitate cu prevederile :

- Ordonanței Guvernului nr 95/12.06.2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A;

- Ordinului Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației 1207/26.08.2021;

- Ordinului Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației 1068/29.07.2021;

În temeiul art.129 alin.(2) lit."c", alin.(6) lit."b", art.139 alin.(3), art.196 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului situat în municipiul Bistrița, teren în suprafață de 3.200 mp, identificat potrivit Cărții funciare Bistrița nr. 63030, nr. Cad. 63030, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „*Construire și dotare creșă în localitatea Bistrița, cartier Subcetate, județul Bistrița-Năsăud*” (“Proiect tip - Construire creșă mică” în conformitate cu Ordinul nr. 1068/29.07.2021”).

Art.2. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art.4. Consiliul Local al municipiului Bistrița se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art.5. Se aprobă finanțarea din bugetul local al UAT municipiul Bistrița a cheltuielilor pentru servicii și lucrări în valoare de 23.800 lei cu TVA.

Art.6. Consiliul Local al municipiului Bistrita se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioada de minim 15 ani.

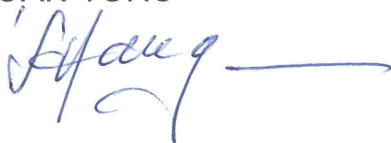
Art.7 – Primarul municipiului Bistrița prin Direcția Tehnică - Serviciul Investiții Clădiri și Direcția Patrimoniu, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.8 - Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Bistrița în ședința extraordinară din data de 08.09.2021, cu respectarea art. 139 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr devoturi "pentru" "împotrivă" și "abțineri".

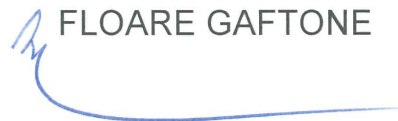
Art.9 -Secretarul General al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, contencios va comunica prezenta hotărâre prin mijloace electronice:

- Direcției Tehnice-Serviciul Investiții Cladiri;
- Direcției Administrație Publică, Juridic ;
- Direcției Patrimoniu;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului Județului Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
P R I M A R
IOAN TURC



AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE



Bistrița la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu votul deschis al majorității consilierilor în funcție.
Ciocanea I.M./2ex.

CABINET PRIMAR
Nr. 76771/07.09.2021

REFERAT DE APROBARE

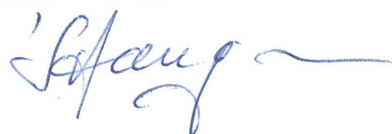
privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului situat în localitatea Bistrița, cartier Subcetate, județul Bistrița-Năsăud, identificat potrivit Cărții funciare nr. 63030 și număr cadastral 63030 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „*Construire și dotare creșă în localitatea Bistrița, cartier Subcetate, județul Bistrița-Năsăud*”

Pentru anul școlar 2021-2022 numărul solicitărilor pentru înscriere în unitățile anteprescolare (creșe), depășește cu mult numărul de locuri existente în cele 5 creșe pe care le are municipiul Bistrita.

În urma solicitărilor de includere în Programul National de construcții de interes public sau social - subprogramul „Unități și instituții de învățământ de stat” prin care se are în vedere realizarea unor noi unități de învățământ pentru educație timpurie, Municipiul Bistrita a fost cuprins în Anexa 4. la Ordinul MDLPA nr.1207/26.08.2021, pentru realizarea unei noi unități de învățământ pentru educație timpurie, în Cartierul Subcetate, având la baza Proiectul tip - „Construire creșă mică” aprobat prin Ordinul MDLPA nr.1068/29.07.2021. Această creșă va avea un număr 40 locuri dispuse în 4 grupe de câte 10 copii.

Având în vedere cele arătate mai sus, propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Bistrița, Proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul, Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului situat în localitatea Bistrita, cartier Subcetate, județul Bistrita-Nasaud, identificat potrivit Cărții funciare nr. 63030 și număr cadastral 63030 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire și dotare creșă în localitatea Bistrita, cartier Subcetate, județul Bistrita-Nasaud”.

PRIMAR,
IOAN TURC



DIRECȚIA TEHNICĂ

DIRECȚIA PATRIMONIU

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDIC

Nr76768/07.09.2021

RAPORT

privind predarea către Ministerul, Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului situat în localitatea Bistrița, cartier Subcetate, județul Bistrița-Nasaud, identificat potrivit Cărții funciare nr. 63030 și număr cadastral 63030 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire și dotare creșă în localitatea Bistrița, cartier Subcetate, județul Bistrița-Nasaud”

Municipiul Bistrița are un număr insuficient de locuri în unitățile anteprescolare. Astfel, în ultimele 12 luni au fost un nr. de 401 solicitări, iar numărul existent de locuri în cele 5 creșe de pe raza municipiului este 207 .

Guvernul României, prin Compania Națională de Investiții derulează Programul Național de construcții de interes public sau social - subprogramul „Unități și instituții de învățământ de stat” prin care se are în vedere realizarea unor noi unități de învățământ pentru educație timpurie.

În acest context, municipiul Bistrița, prin dl. primar, a depus solicitarea de înscriere în acest program, pentru 3 amplasamente .

Pentru UAT Municipiul Bistrița, s-a aprobat în cadrul Programului Național de construcții de interes public sau social - subprogramul „Unități și instituții de învățământ de stat”, realizarea unei noi unități de învățământ pentru educație timpurie, în Cartierul Subcetate, având la bază Proiectul tip - „Construire creșă mică” aprobat prin Ordinul MDLPA nr.1068/29.07.2021.

Indicatorii tehnico-economici pentru acest obiectiv sunt :

Clădire parter cu Sd=1244.68 mp

Nr. grupe 4 - cu un nr total de 40 locuri

Valoarea investiției : 12.249.269,78 lei din care C+M 7.778.639,34 lei

Durata estimată pentru realizarea obiectivului este 14 luni

Mentionăm că asigurarea utilităților și viabilizarea amplasamentului va intra în sarcina municipiului Bistrița.

Prin adresa Companiei Naționale de Investiții 38074/30.08.2021, înregistrată la Primăria Bistrița cu nr. 74855/31.08.2021 se solicită printre altele, completarea documentelor înaintate odată cu solicitarea de includere în program cu hotărârea beneficiarului privind predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren și/sau construcții, după caz) destinate construcției, pe perioada realizării

investitiei, pe baza de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul, Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., care va realiza investitia, precum si angajamentul de a se asigura, in conditiile legii, suprafetele de teren necesare pentru depozitarea si pentru organizarea de santier, angajamentul de a se asigura finantarea pentru racordurile la utilitati (energie electrica, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc), angajamentul ca, dupa predarea amplasamentului si a obiectivului realizat, sa mentina destinatia acestuia si sa-l intretina pe o perioada de minimum 15 ani.

Având in vedere faptul că prin ordinul mentionat anterior a fost aprobată construirea a 138 de crese si de faptul că există deja 47 de obiective la care a fost depusă documentatia completa, propunem aprobarea, in regim de urgență, a proiectului de hotărâre pentru predarea către Ministerul, Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului situat in localitatea Bistrita, cartier Subcetate, judetul Bistrita-Nasaud, identificat potrivit Cărții funciare nr. 63030 și număr cadastral 63030 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire si dotare cresa in localitatea Bistrita, cartier Subcetate, judetul Bistrita-Nasaud”.

Director executiv,
Vasile Marina



Director executiv,
Lia Ivascu



/ Director executiv,
Dumitru Matei Cincea



C.I.M/ 2 ex.